Vertragskoenig24.de © 2016. All Rights Reserved.

Vertrag für den Verkauf einer Garage Von Gewerblich an Privat

Kaufvertrag Garage

Kaufvertrag für eine Garage

***Kaufvertrag Garage***

***Haftungsausschluss:***

Die Inhaber vonvertragskoenig24.de übernehmen keinerlei Haftung für die Verwendung dieser Dokumentvorlage (Kaufvertrag Garage).

Die Verwendung erfolgt vollständig auf eigene Verantwortung/Gefahr hin.

Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Trotz sorgfältiger Erstellung der Vorlage kann weder eine Rechtsberatung im Einzelfall erteilt noch eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Vorlage für Ihren konkreten Einzelfall übernommen werden.

***Kaufvertrag für den Verkauf einer Garage***

***Verkäufer***

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Ort/Postleitzahl

Geboren am:

Telefonnummer

Personalausweis-Nummer

***Käufer***

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Ort/Postleitzahl

Geboren am:

Telefonnummer

Personalausweis-Nummer

***Garage (Vertragsgegenstand):***

Der Käufer erwirbt vom Verkäufer folgende Garage.

|  |  |
| --- | --- |
| **Standort der zu verkaufenden Garage** | |
| **Straße** |  |
| **Ort/PLZ** |  |
| **Garagen-Nummer** |  |
| **Sonstige Angaben** |  |

Netto-Kaufpreis in Euro (Sofern Verkäufer umsatzsteuerpflichtig)

+ 19% Umsatzsteuer (Sofern Verkäufer umsatzsteuerpflichtig)

Gesamt-Kaufpreis in Euro

Gesamt-Kaufpreis in Worten

USt.-Id.-Nr. (Sofern Verkäufer umsatzsteuerpflichtig)

***Eigentumszusage des Verkäufers:***

**1. Der Verkäufer garantiert dem Käufer das uneingeschränkte Eigentum der zu verkaufenden Garage, welche frei von Ansprüchen Dritter ist sowie in der Zeit, in der diese sein Eigentum war.**

**2.** **Der Verkäufer garantiert, dass die zu verkaufende Garage sein unbeschränktes Eigentum ist.**

2.1 Der Verkäufer versichert, dass die Garage in der Zeit, in der diese sein Besitz war folgende Mängel aufwies:

|  |  |
| --- | --- |
| **□** | **Keine Mängel vorhanden** |
| **□** | **Keine Angaben** |

***Käufer Erklärung:***

Der Käufer hat die Garage besichtigt und ist sich bewusst, dass sich die gekaufte Garage in folgendem Zustand befindet.

|  |  |
| --- | --- |
| **□** | **Garage befindet sich in gebrauchtem Zustand** |
| **□** | **Garage befindet sich in neuwertigem Zustand** |

Bis zur vollständigen Bezahlung bleibt die Garage Verkäufereigentum. Sämtliche Rechte und Pflichten gehen ab dem Zeitpunkt der vollständigen Bezahlung auf den Käufer über. Der Käufer wird nach vollständiger Bezahlung und entsprechender Grundbucheintragung der zugehörigen Grundstücksfläche rechtmäßiger Eigentümer der Garage.

**Sondervereinbarungen:**

***Garagen-Übergabe:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Der Käufer hat vom Verkäufer Folgendes erhalten** | |
| □ | Garage |
| □ | Garagenschlüssel |

|  |  |
| --- | --- |
| **Der Verkäufer hat die Gesamtzahlung** | |
| von | € |
| am | erhalten |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ort der Vertragsunterzeichnung** |  |
| **Datum der Vertragsunterzeichnung** |  |
| **Uhrzeit der Vertragsunterzeichnung** |  |
| **Unterschrift (Käufer)** |  |
| **Unterschrift (Verkäufer)** |  |